

Mar de Tamariu

OBRA NOVA



Viure entre el mar
i el bosc

12 habitatges sostenibles i accessibles al centre de Tamariu

Inclouen plaça d'aparcament i traster



finquesfrigola

EL PROJECTE

Una promoció pensada per viure millor

Sostenibilitat, accessibilitat i confort en una ubicació privilegiada de Tamariu.

Habitatges exclusius d'obra nova amb una
arquitectura actual i atemporal, integrats en
l'entorn natural i dissenyats per aprofitar la llum,
les vistes i la vida exterior.

01 SOSTENIBILITAT

Eficiència A, energia solar i gestió responsable de l'aigua.

02 ACCESSIBILITAT

Recorreguts i interiors adaptats a persones amb mobilitat reduïda.

03 CONFORT

Terrasses àmplies, grans finestrals i acabats d'alta qualitat.

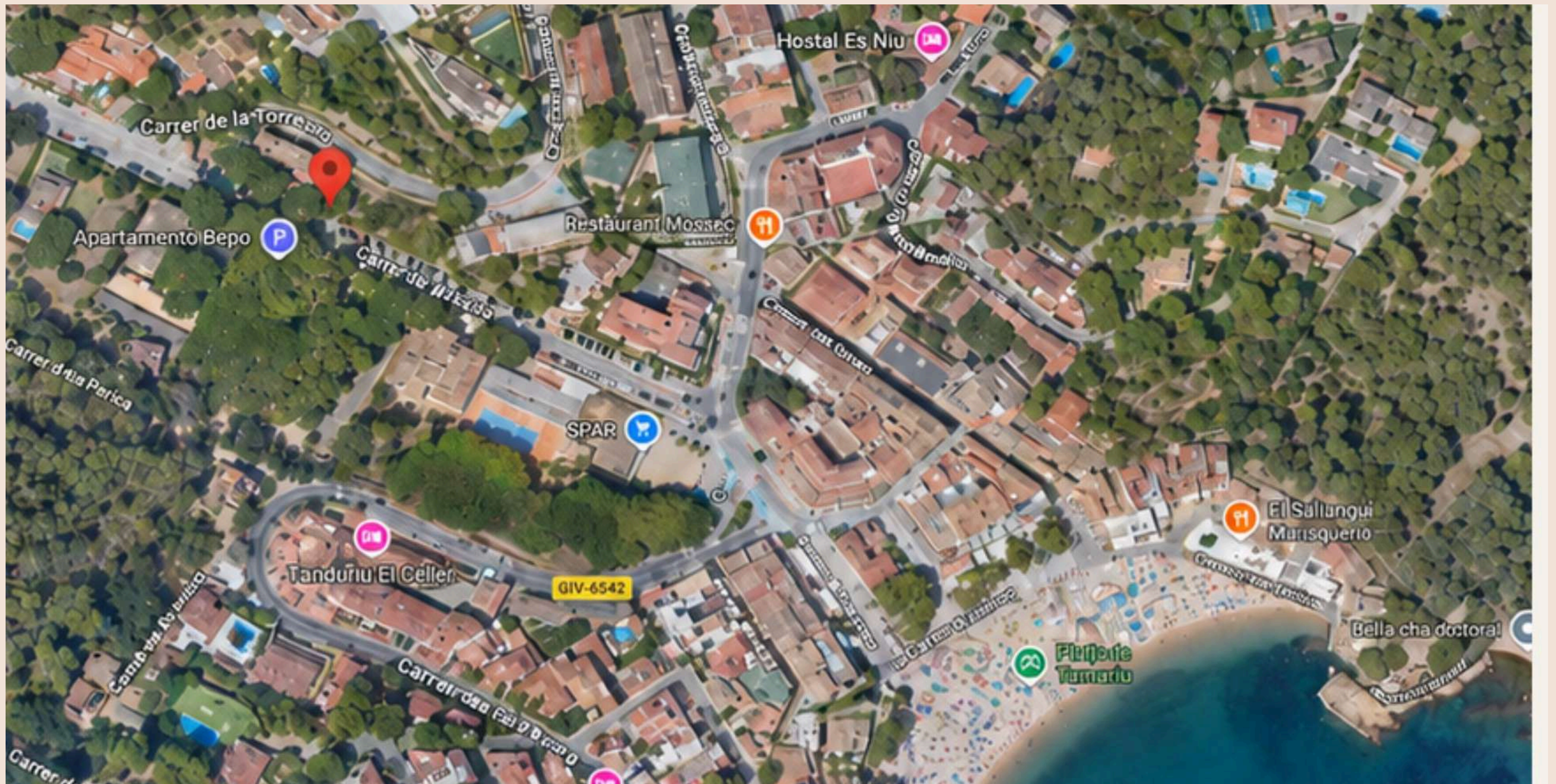
04 UBICACIÓ

Al centre de Tamariu, vora el mar i davant d'un bosc de pins.

UBICACIÓ

Al centre de Tamariu, a un pas de la Mediterrània

Una localització que combina la tranquil·litat del bosc amb la vida del passeig marítim.



Tot a prop, sense renunciar a la calma

- A 250 m de la platja, del passeig marítim i dels seus restaurants.
- Davant d'un bosc de pins, amb terrasses orientades a llevant.
- Vistes al mar des de la coberta comunitària i la seva piscina.
- Al bell mig de Tamariu, un dels enclavaments més apreciats de la Costa Brava.

Sostenibilitat i accessibilitat

Dissenyada per reduir consums, aprofitar els recursos naturals i facilitar el dia a dia.

SOSTENIBILITAT



- Preinstal·lació de càrrega elèctrica per a vehicles a l'aparcament.
 - Recollida d'aigües pluvials i reg automàtic amb aigua de coberta.
- Qualificació energètica màxima: A.
- Tanca vegetal natural cap a “la Riera”.
- Arbrat autòcton de baix consum d'aigua.

ACCESSIBILITAT

Una promoció sense barreres

Accessos adaptats des de l'exterior i des de l'aparcament, amb recorreguts còmodes i segurs.

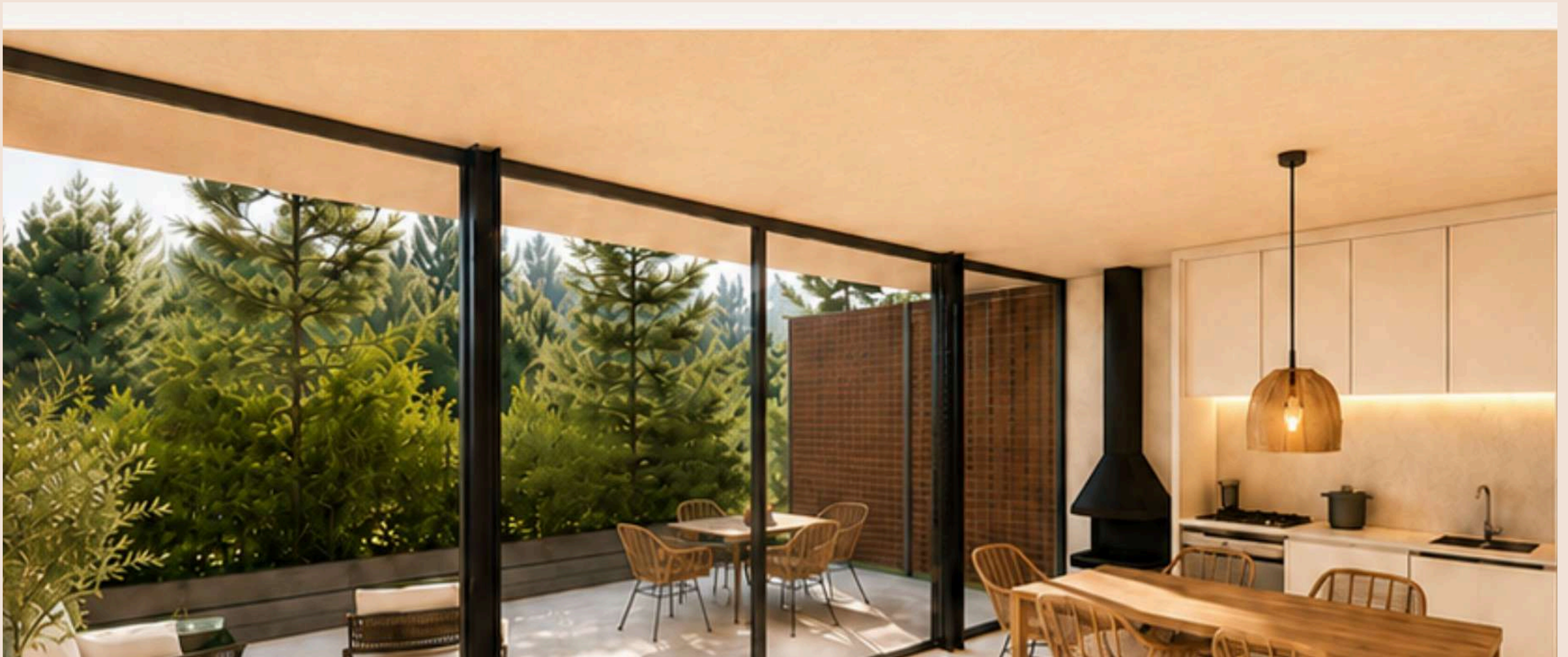
- Accessos exteriors per a persones amb mobilitat reduïda.
- Connexió accessible des de l'aparcament.
- Portes i passadissos interiors dimensionats per facilitar la mobilitat.

Confort per a totes les etapes de la vida.

ELS HABITATGES

Espais flexibles, llum natural i vida exterior.

Interiors connectats amb terrasses i jardins per gaudir del clima mediterrani durant tot l'any.



65 m²
interiors

2 + 1
dormitoris

2
banys

11,25 m²
terrassa àtics

105 m²
jardí planta baixa

Una distribució que s'adapta a cada moment

Els habitatges disposen de 2 dormitoris i 2 banys, un d'ells en suite.

Un sistema de panell corredís permet crear una tercera habitació a la sala d'estar: una solució ideal per a reunions familiars, convidats o teletreball.



Actual, mediterrània i atemporal

Materials nobles i una façana dissenyada per relacionar-se amb el paisatge.



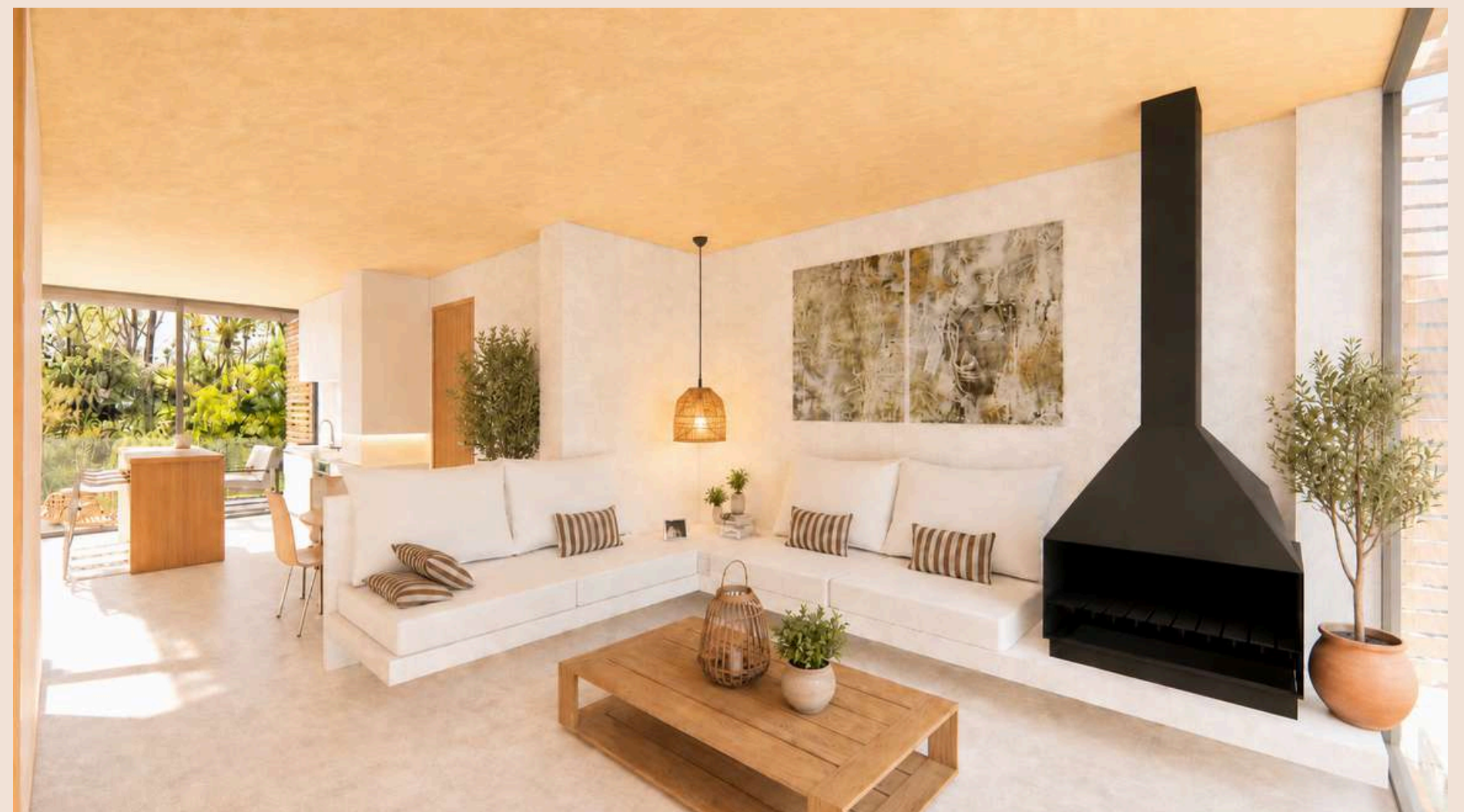
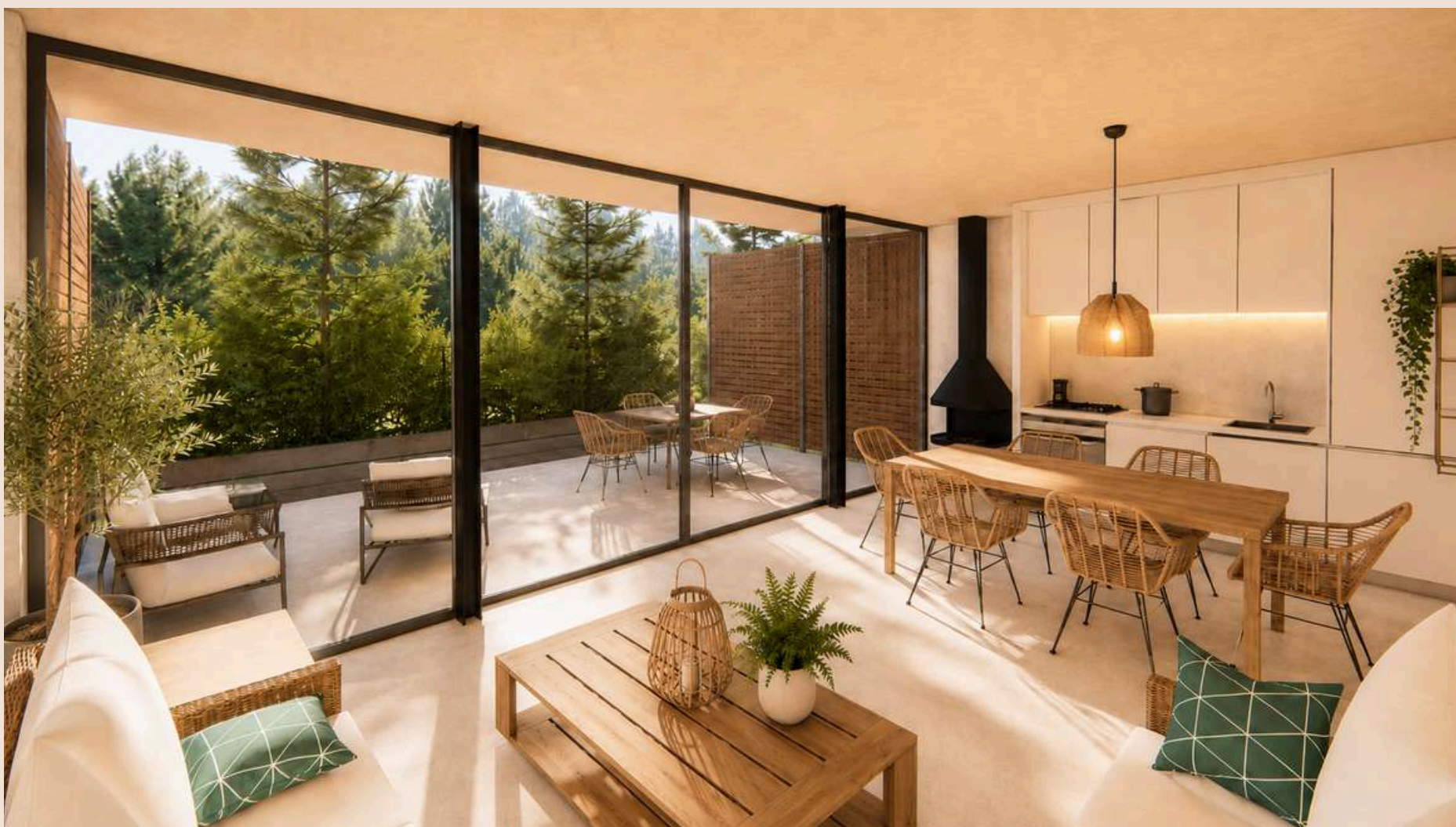
EXTERIORS

- Estructura sòlida de formigó armat amb additiu hidròfug, adequada a l'ambient marí.
- Façana en color sorra natural.
- Estètica elegant i envidrada.
- Porticons corredissos amb llistons de fusta d'IPE, alta densitat, resistència al foc i baix manteniment.
- Baranes transparents per potenciar la llum i les vistes.
- Fusteries d'alumini lacades en RAL gris ferrós, amb tancament de seguretat.
- Vidres laminats amb cambra, trencament de pont tèrmic i Guardian Sun.

INTERIORS

Calma, calidesa i continuïtat visual

Una paleta de tons sorra, fusta i blanc que deixa entrar la llum i posa en valor el paisatge.



DETALLS I EQUIPAMENT

- Porta d'entrada d'Iroko amb lames verticals i pany de seguretat.
- Portes interiors corredisses per optimitzar la superfície útil.
- Armaris encastats lacats en blanc.
- Paviments de ciment polit a l'interior i a les terrasses.
- Xemeneia metàl·lica.
- Banys amb roure, microciment, sanitaris suspesos Roca i tovalloles elèctrics.
- Cuina equipada amb electrodomèstics Bosch, rentadora i descalcificador.
- Aire condicionat fred/calor de baix consum.
- Aïllament acústic Austislan i aïllament tèrmic d'alta densitat.
- TV, fibra òptica i preses USB a la sala i al dormitori.

CONFORT

La llum i les vistes com a protagonistes

Solucions constructives que milloren el benestar en totes les estacions.

01 FAÇANA OBERTA

Davant la Riera, la façana és totalment envidrada per multiplicar la llum, les vistes i la continuïtat interior-exterior.

02 FINESTRALS

Grans fulles corredisses encastades al paviment per integrar sala, terrassa i jardí.

03 AÏLLAMENT

Protecció acústica i tèrmica d'altres prestacions per viure amb més confort i eficiència.

04 CLIMATITZACIÓ

Sistema fred/calor de baix consum i xemeneia per gaudir de l'habitatge també a l'hivern.

Aparcament, trasters i zones comunes

Tot el necessari per a una experiència còmoda, segura i funcional.

Places d'aparcament

Accés de vianants
per
escala i ascensor



APARCAMENT

- 27 places de pàrquing, de 2,10 m a 2,90 m d'amplada.
- Zona específica per a motos.
- Garatge elevat 1,5 m respecte al nivell de la Riera.
- Murs impermeabilitzats i drenatge.
- Protecció antiincendis i seguretat.
- Accés directe als habitatges mitjançant ascensor i escales.
- Canaletes preinstal·lades per a càrrega de vehicles elèctrics.

TRASTERS

- 17 trasters, de 4,85 m² a 9,8 m².
- Instal·lació elèctrica per a treballs de bricolatge.
- Accés per escales i ascensor.

ACCESSOS

Entrada independent per a usuaris de l'aparcament sense habitatge, evitant trànsit extern per les zones de propietaris.

ZONES COMUNES

Una coberta per gaudir en família.

Piscina, solàrium i vistes al mar en un espai concebut com a extensió de l'habitatge.



PISCINA

8 x 4 m, amb 60 cm de profunditat, situada al terrat.

COBERTA

Pavimentada amb tarima i plataformes de fusta sobre la piscina.

COMUNITAT

2 ascensors i 2 escales, un nucli per cada 6 habitatges.

EXTERIOR

Paviments de formigó i previsió de barbacoa a la coberta.



La teva nova vida a Tamariu comença aquí.

Sol·licita disponibilitat, preus i condicions de compra.



Oficina de Tamariu
Carrer La Perica, 13

Oficina de Calella de
Palafrugell
Carrer Calau, 6

Oficina de Palafrugell
Carrer Santa Margarida, 14

972 61 53 36
info@finquesfrigola.com
finquesfrigola.com

Mar de Tamariu · COSTA BRAVA