

Mar de Tamariu

OBRA NUEVA



Vivir entre el mar
y el bosque

12 viviendas sostenibles y accesibles en el centro de Tamariu

Incluyen plaza de aparcamiento y trastero



finquesfrigola

Una promoción pensada para vivir mejor

Sostenibilidad, accesibilidad y confort en una ubicación privilegiada de Tamariu.

Exclusivas viviendas de obra nueva con una arquitectura actual y atemporal, integradas en el entorno natural y diseñadas para aprovechar la luz, las vistas y la vida exterior.

01 **SOSTENIBILIDAD**

Eficiencia A, energía solar y gestión responsable del agua.

02 **ACCESIBILIDAD**

Recorridos e interiores adaptados a personas con movilidad reducida.

03 **CONFORT**

Terrazas amplias, grandes ventanales y acabados de alta calidad.

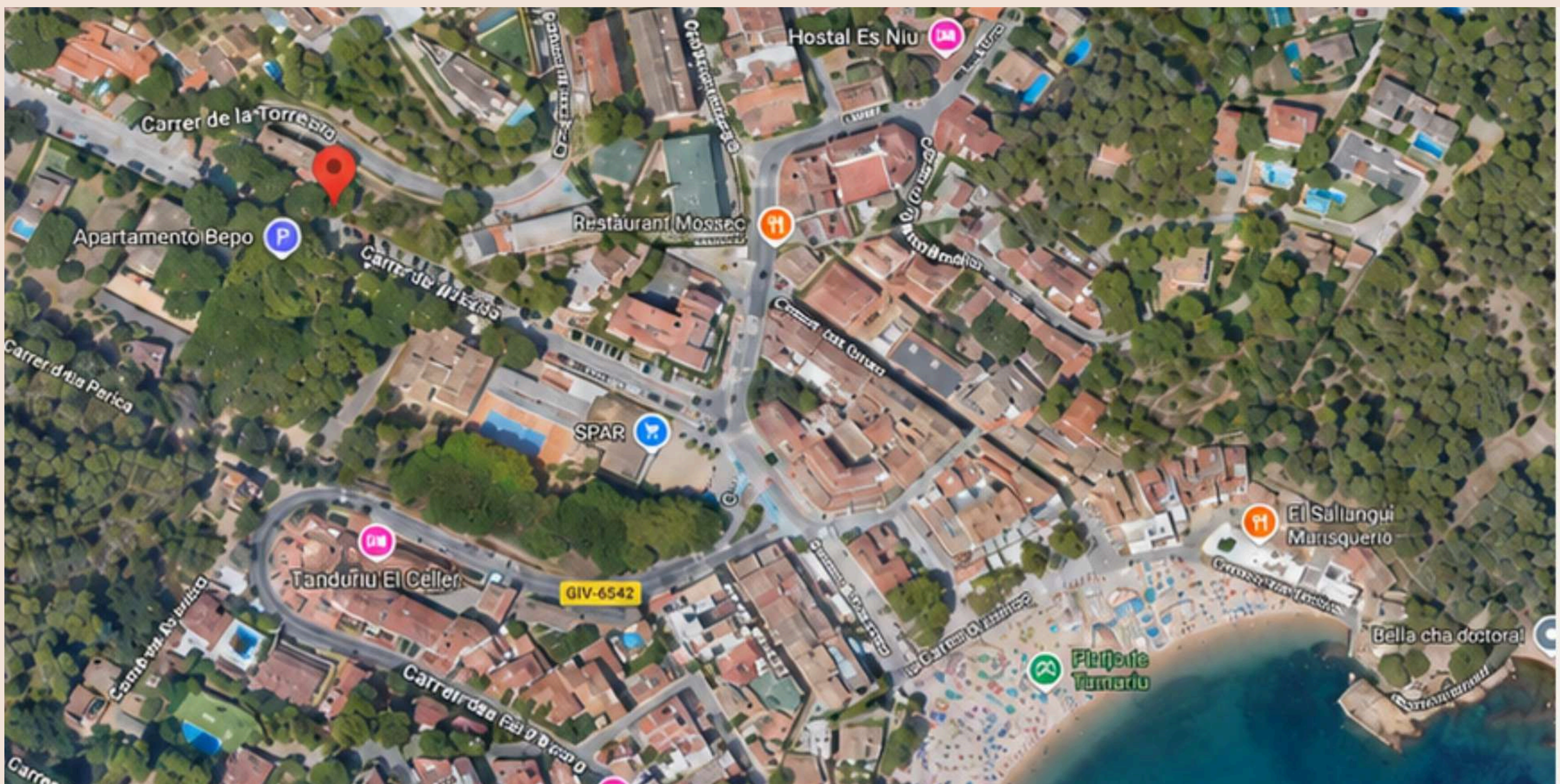
04 **UBICACIÓN**

En el centro de Tamariu, junto al mar y frente a un bosque de pinos.

UBICACIÓN

En el centro de Tamariu, a un paso del Mediterráneo

Una localización que combina la tranquilidad del bosque con la vida del paseo marítimo.



Todo cerca, sin renunciar a la calma

- A 250 m de la playa, del paseo marítimo y de sus restaurantes.
- Frente a un bosque de pinos, con terrazas orientadas a Levante.
- Vistas al mar desde la cubierta comunitaria y su piscina.
- En pleno centro de Tamariu, uno de los enclaves más apreciados de la Costa Brava.

Sostenibilidad y accesibilidad

Diseñada para reducir consumos, aprovechar los recursos naturales y facilitar el día a día.

SOSTENIBILIDAD



- Preinstalación de carga eléctrica para vehículos en el aparcamiento.
- Recogida de aguas pluviales y riego automático con agua de cubierta.
- Calificación energética máxima: A.
- Seto natural hacia “la Riera”.
- Arbolado autóctono de bajo consumo de agua.

ACCESIBILIDAD

Una promoción sin barreras

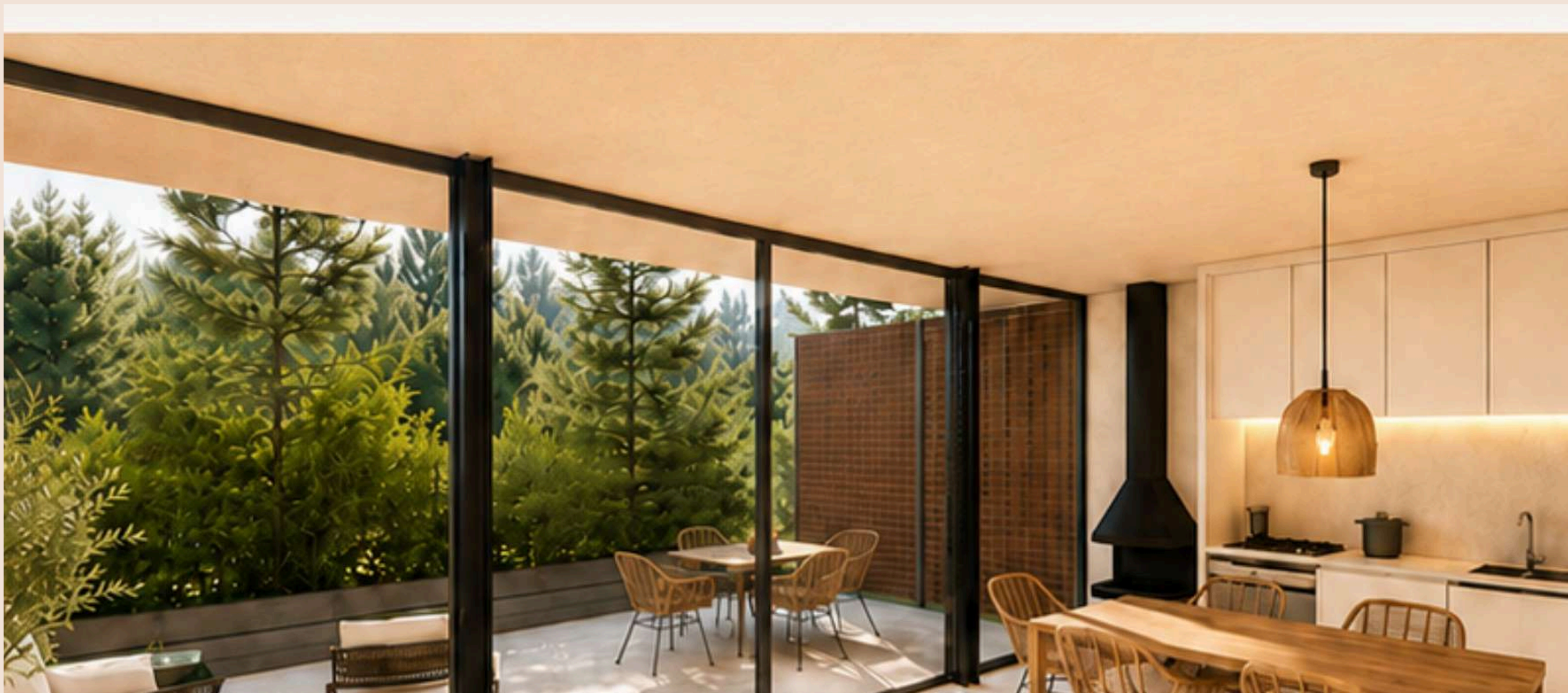
Accesos adaptados desde el exterior y desde el aparcamiento, con recorridos cómodos y seguros.

- Accesos exteriores para personas con movilidad reducida.
- Conexión accesible desde el aparcamiento.
- Puertas y pasillos interiores dimensionados para facilitar la movilidad.

Confort para todas las etapas de la vida.

Espacios flexibles, luz natural y vida exterior.

Interiores conectados con terrazas y jardines para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año.



65 m²

interiores

2 + 1

dormitorios

2

baños

11,25 m²

terrazza áticos

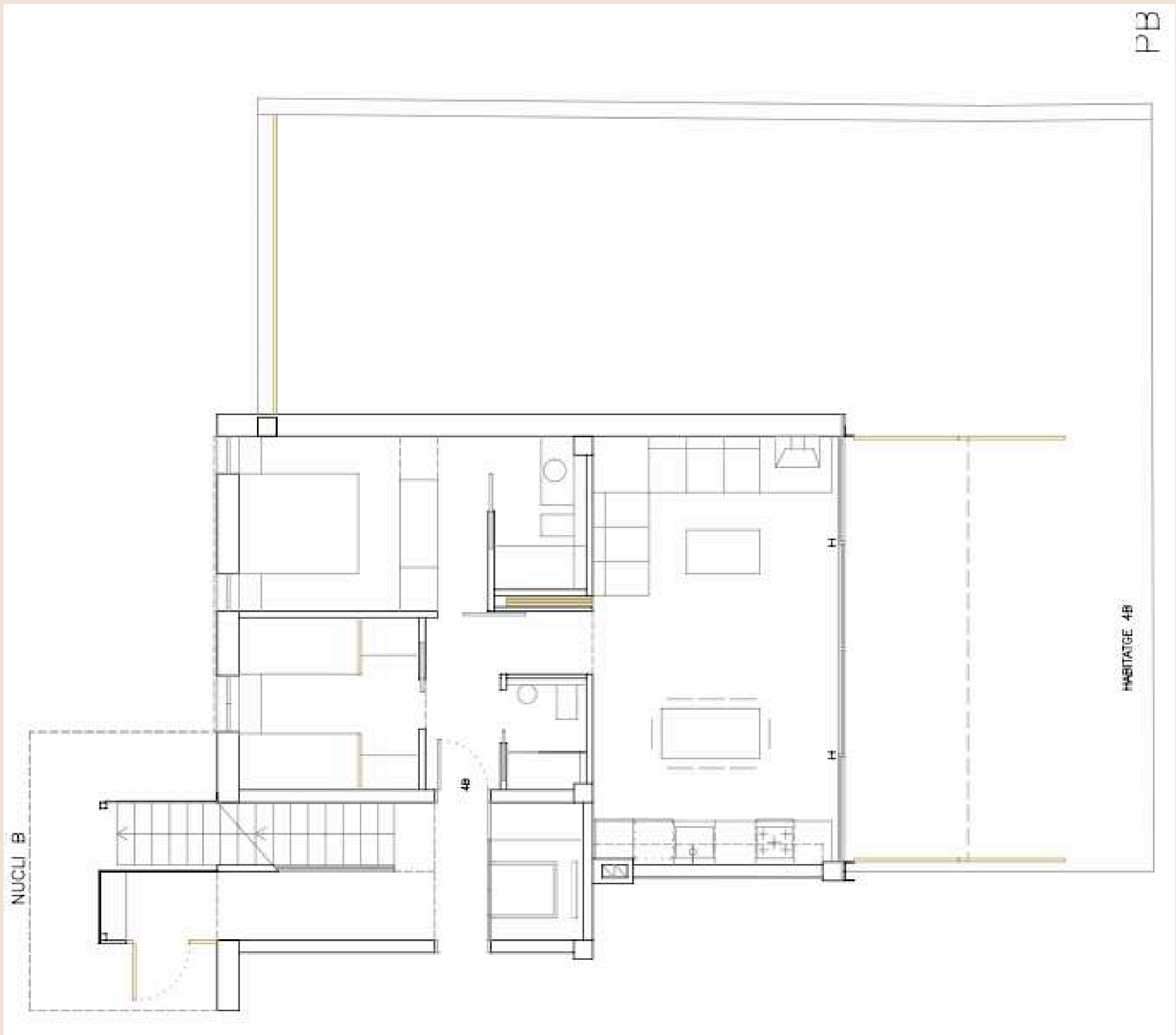
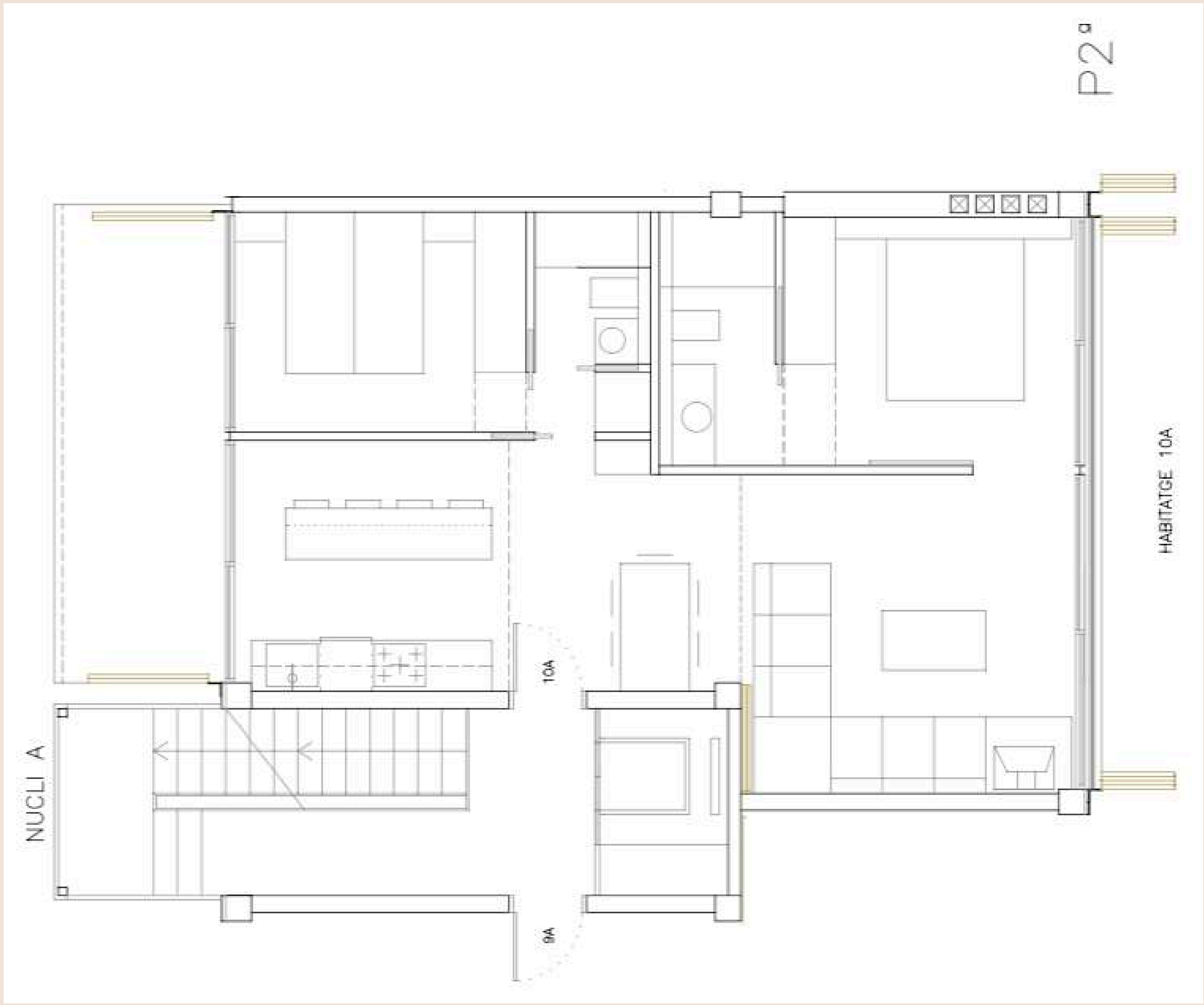
105 m²

jardín planta baja

Una distribución que se adapta a cada momento

Las viviendas disponen de 2 dormitorios y 2 baños, uno de ellos en suite.

Un sistema de panel corredero permite crear una tercera habitación en la sala de estar: una solución ideal para reuniones familiares, invitados o teletrabajo.



Actual, mediterránea y atemporal

Materiales nobles y una fachada diseñada para relacionarse con el paisaje.



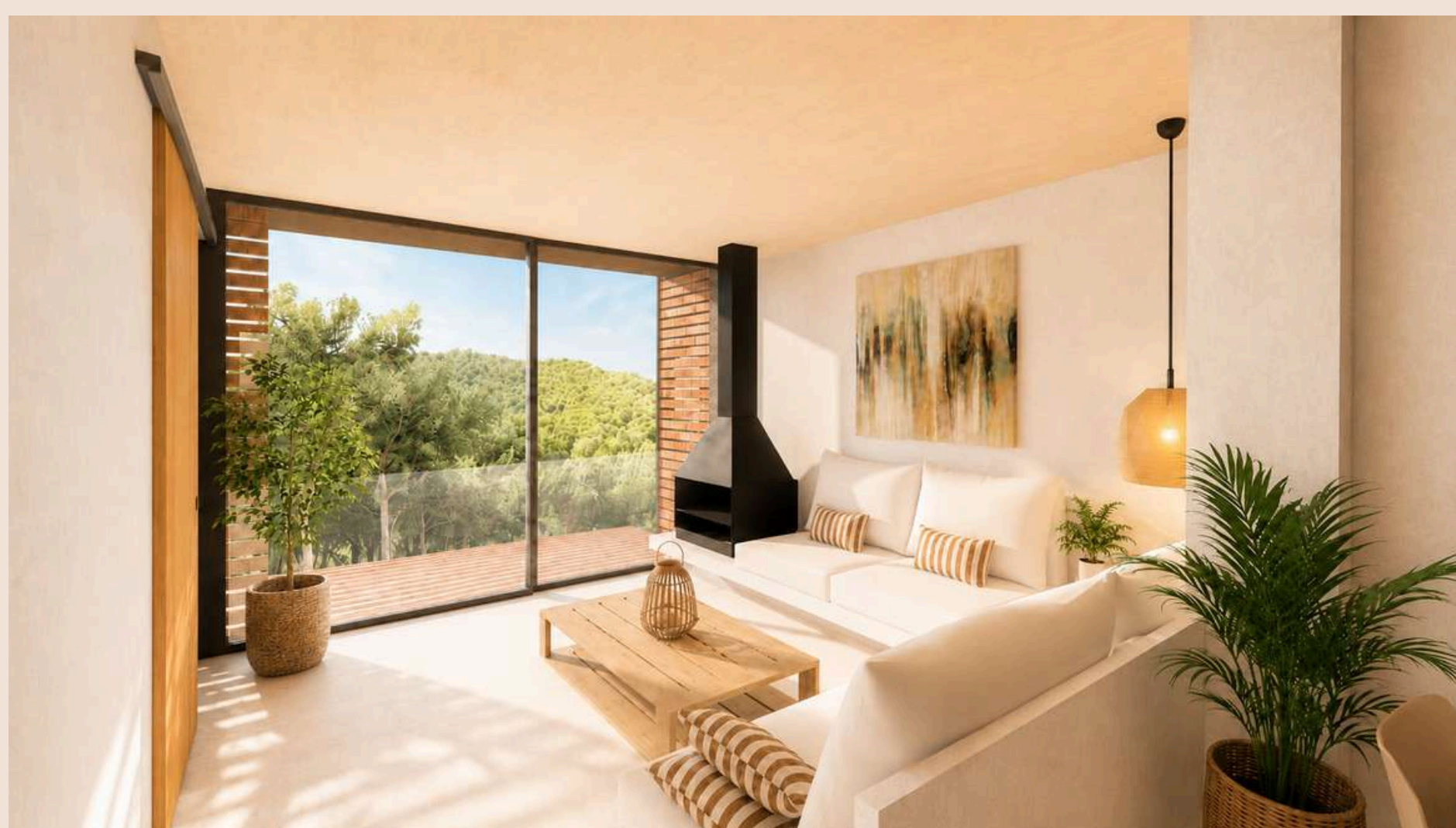
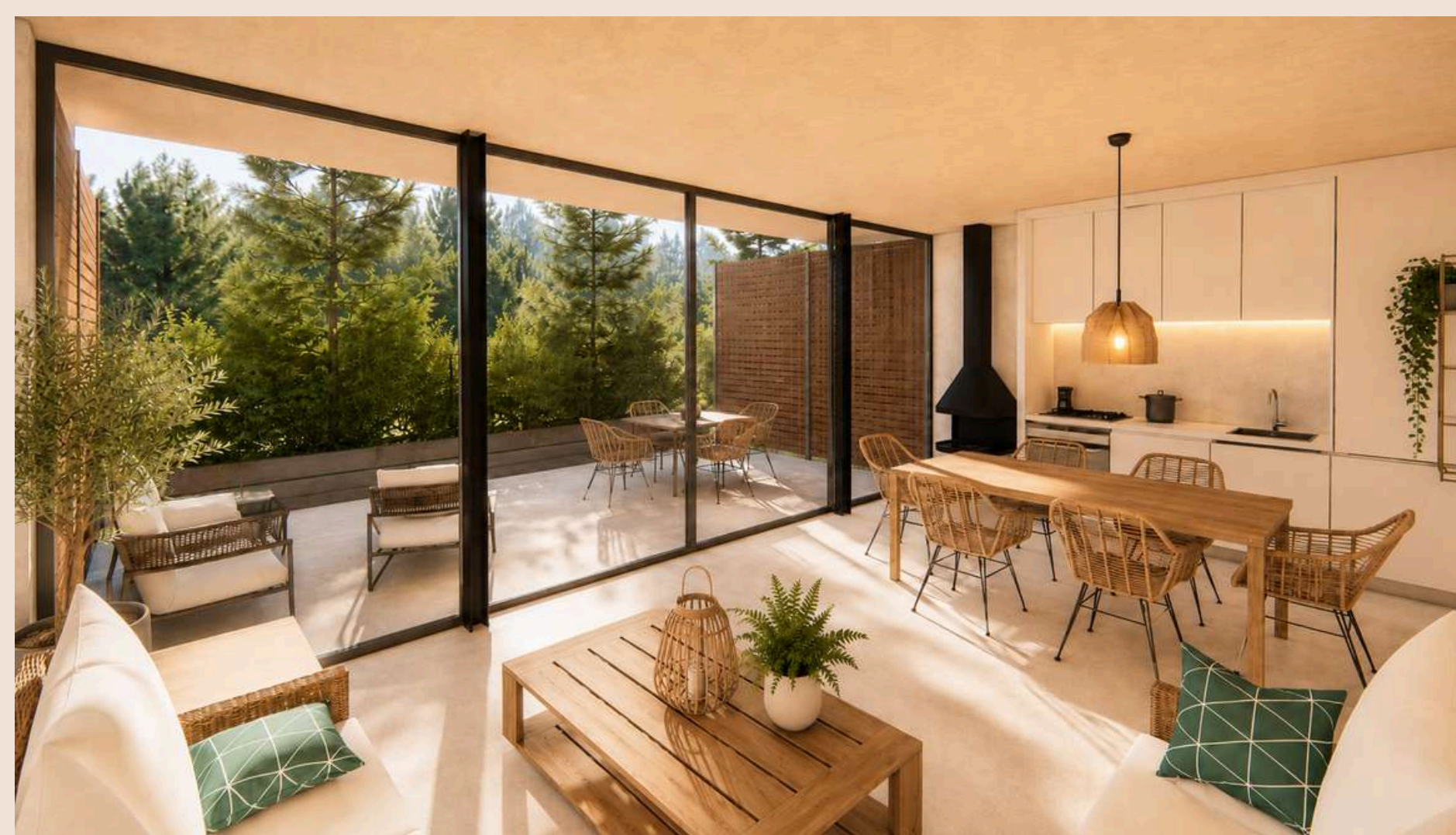
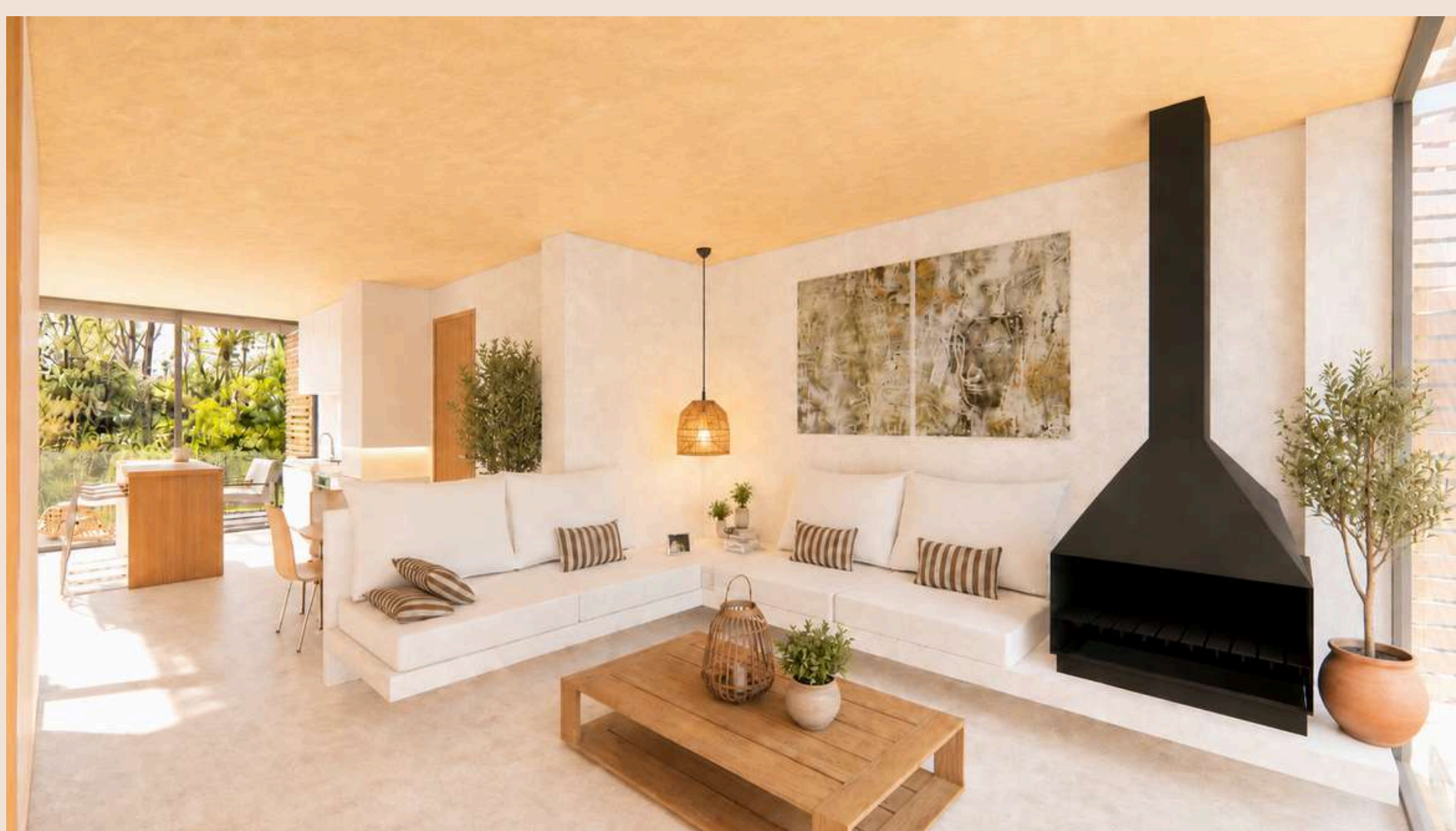
EXTERIORES

- Estructura sólida de hormigón armado con aditivo hidrófugo, adecuada al ambiente marino.
- Fachada en color arena natural.
- Estética elegante y acristalada.
- Porticones correderos con listones de madera de IPE, alta densidad, resistencia al fuego y bajo mantenimiento.
- Barandillas transparentes para potenciar la luz y las vistas.
- Carpinterías de aluminio lacadas en RAL gris ferroso, con cierre de seguridad.
- Cristales laminados con cámara, rotura de puente térmico y Guardian Sun.

INTERIORES

Calma, calidez y continuidad visual

Una paleta de tonos arena, madera y blanco que deja entrar la luz y pone en valor el paisaje.



DETALLES Y EQUIPAMIENTO

- Puerta de entrada de Iroco con lamas verticales y cerradura de seguridad.
- Puertas interiores correderas para optimizar la superficie útil.
- Armarios empotrados lacados en blanco.
- Pavimentos de cemento pulido en interior y terrazas.
- Chimenea metálica.
- Baños con roble, microcemento, sanitarios suspendidos Roca y toallero eléctrico.
- Cocina equipada con electrodomésticos Bosch, lavadora y descalcificador.
- Aire acondicionado frío/calor de bajo consumo.
- Aislamiento acústico Austislan y aislamiento térmico de alta densidad.
- TV, fibra óptica y tomas USB en salón y dormitorio.

CONFORT

La luz y las vistas como protagonistas

Soluciones constructivas que mejoran el bienestar en todas las estaciones.

- 01

FACHADA ABIERTA

Frente a la Riera, la fachada es totalmente acristalada para multiplicar la luz, las vistas y la continuidad interior-exterior.
- 02

VENTANALES

Grandes hojas correderas empotradas en el pavimento para integrar salón, terraza y jardín.
- 03

AISLAMIENTO

Protección acústica y térmica de altas prestaciones para vivir con mayor confort y eficiencia.
- 04

CLIMATIZACIÓN

Sistema frío/calor de bajo consumo y chimenea para disfrutar de la vivienda también en invierno.

Aparcamiento, trasteros y zonas comunes

Todo lo necesario para una experiencia cómoda, segura y funcional.



APARCAMIENTO

- 27 plazas de parking, de 2,10 m a 2,90 m de ancho.
- Zona específica para motos.
- Garaje elevado 1,5 m respecto al nivel de la Riera.
- Muros impermeabilizados y drenaje.
- Protección antiincendios y seguridad.
- Acceso directo a las viviendas mediante ascensor y escaleras.
- Canaletas preinstaladas para carga de vehículos eléctricos.

TRASTEROS

- 17 trasteros, de 4,85 m² a 9,8 m².
- Instalación eléctrica para trabajos de bricolaje.
- Acceso por escaleras y ascensor.

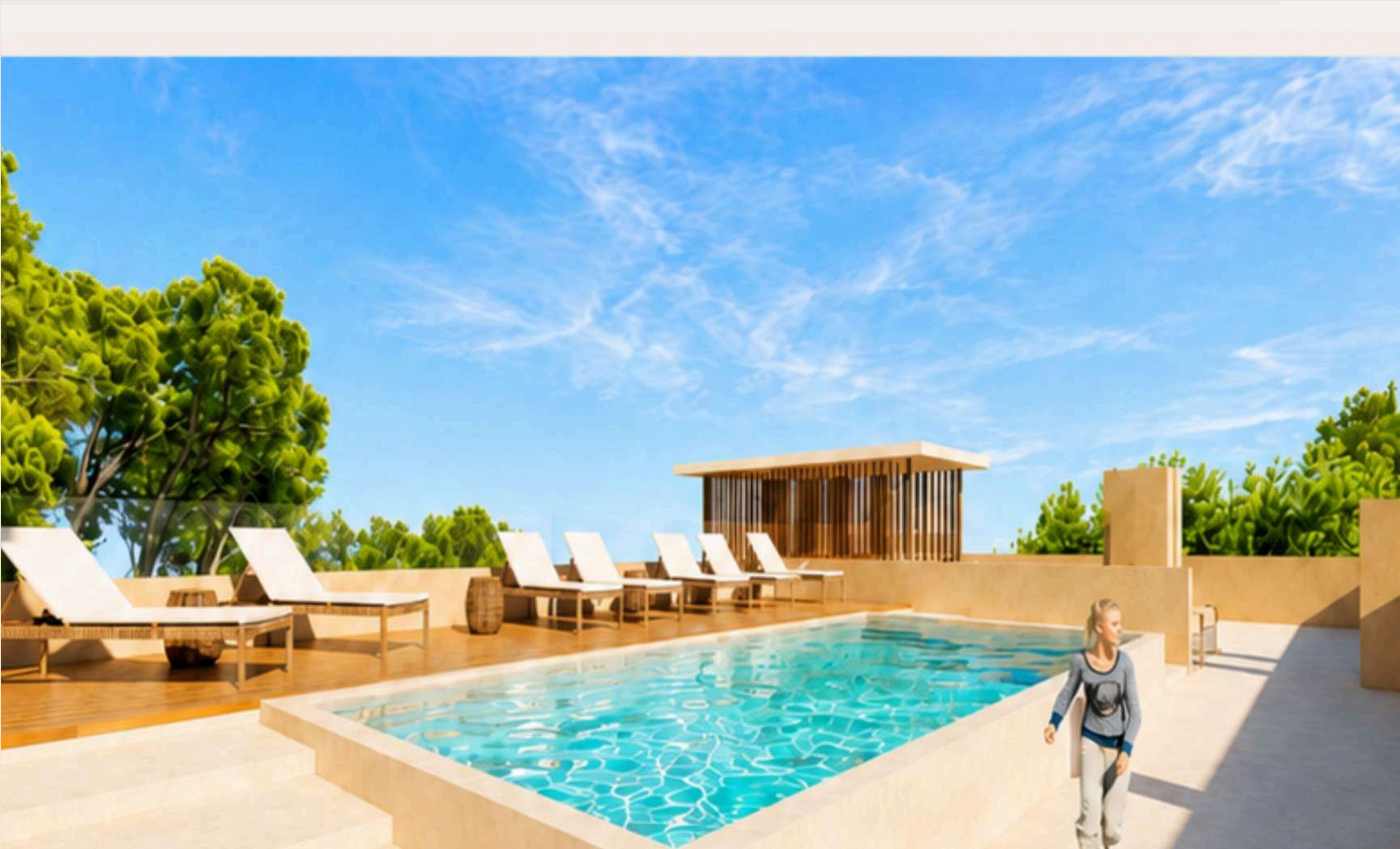
ACCESOS

Entrada independiente para usuarios del aparcamiento sin vivienda, evitando tránsito externo por las zonas de propietarios.

ZONAS COMUNES

Una cubierta para disfrutar en familia.

Piscina, solárium y vistas al mar en un espacio concebido como extension de la vivienda.



PISCINA

8 x 4 m, con 60 cm de profundidad, situada en la azotea.

CUBIERTA

Pavimentada con tarima y plataformas de madera sobre la piscina.

COMUNIDAD

2 ascensores y 2 escaleras, un núcleo por cada 6 viviendas.

EXTERIOR

Pavimentos de hormigón y previsión de barbacoa en cubierta.



Tu nueva vida en Tamariu empieza aquí.

Solicita disponibilidad, precios y condiciones de compra.



Oficina de Tamariu
Carrer La Perica, 13

Oficina de Calella de Palafrugell
Carrer Calau, 6

Oficina de Palafrugell
Carrer Santa Margarida, 14

972 61 53 36
info@finquesfrigola.com
finquesfrigola.com

Mar de Tamariu · COSTA BRAVA