

Mar de Tamariu

PROGRAMME NEUF



Vivre entre la
mer
et la forêt

12 logements durables et accessibles au centre de Tamariu

Place de parking et cellier inclus



LE PROJET

Un programme pensé pour mieux vivre

Durabilité, accessibilité et confort dans un emplacement privilégié de Tamariu.

Des logements neufs exclusifs à l'architecture actuelle et intemporelle, intégrés dans l'environnement naturel et conçus pour profiter de la lumière, des vues et de la vie en extérieur.

01 DURABILITÉ

Efficacité A, énergie solaire et gestion responsable de l'eau.

02 ACCESSIBILITÉ

Parcours et intérieurs adaptés aux personnes à mobilité réduite.

03 CONFORT

Grandes terrasses, larges baies vitrées et finitions de haute qualité.

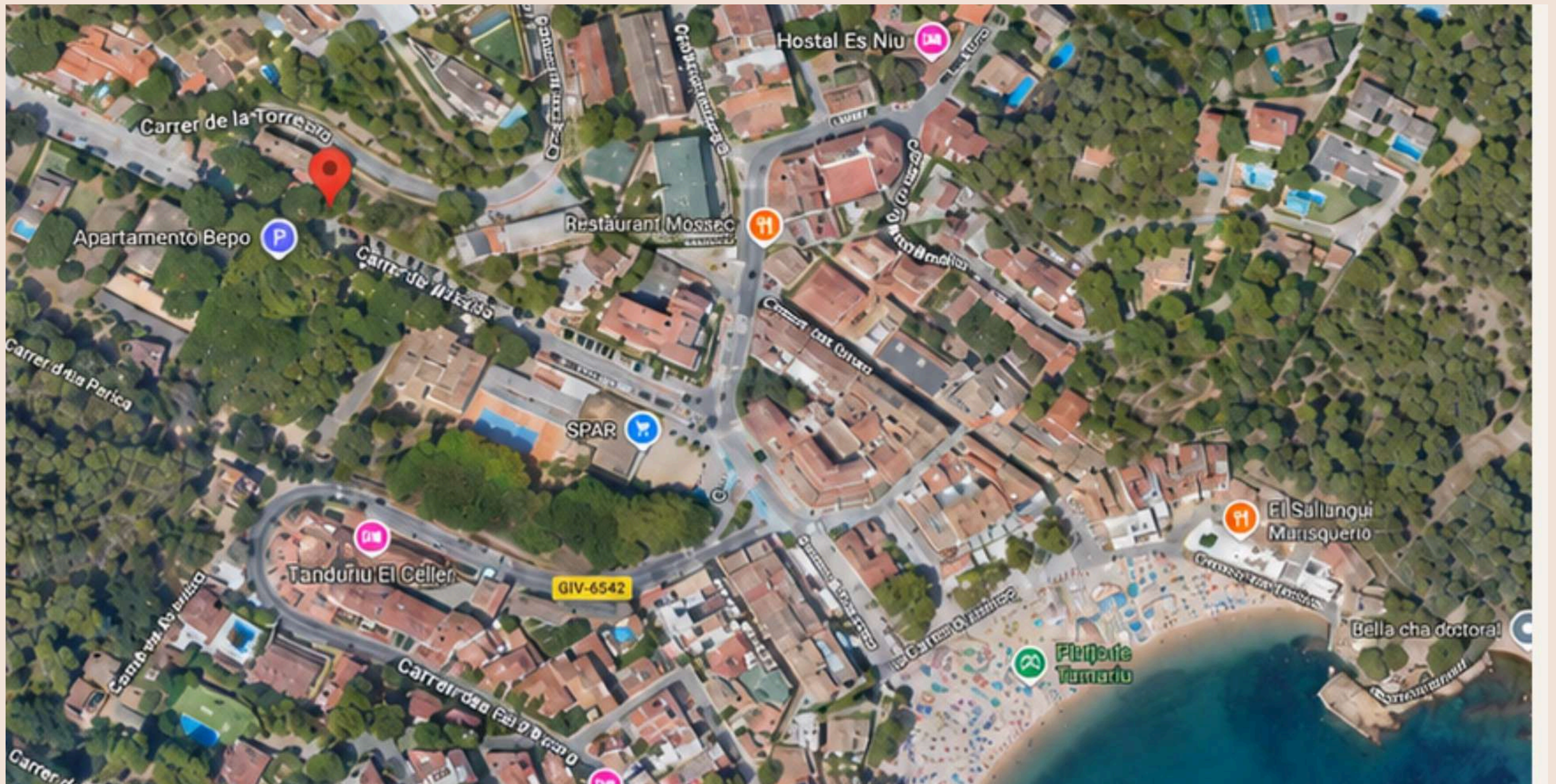
04 EMPLACEMENT

Au centre de Tamariu, près de la mer et face à une pinède.

EMPLACEMENT

Au centre de Tamariu, à deux pas de la Méditerranée

Un emplacement qui associe la tranquillité de la forêt à la vie de la promenade maritime.



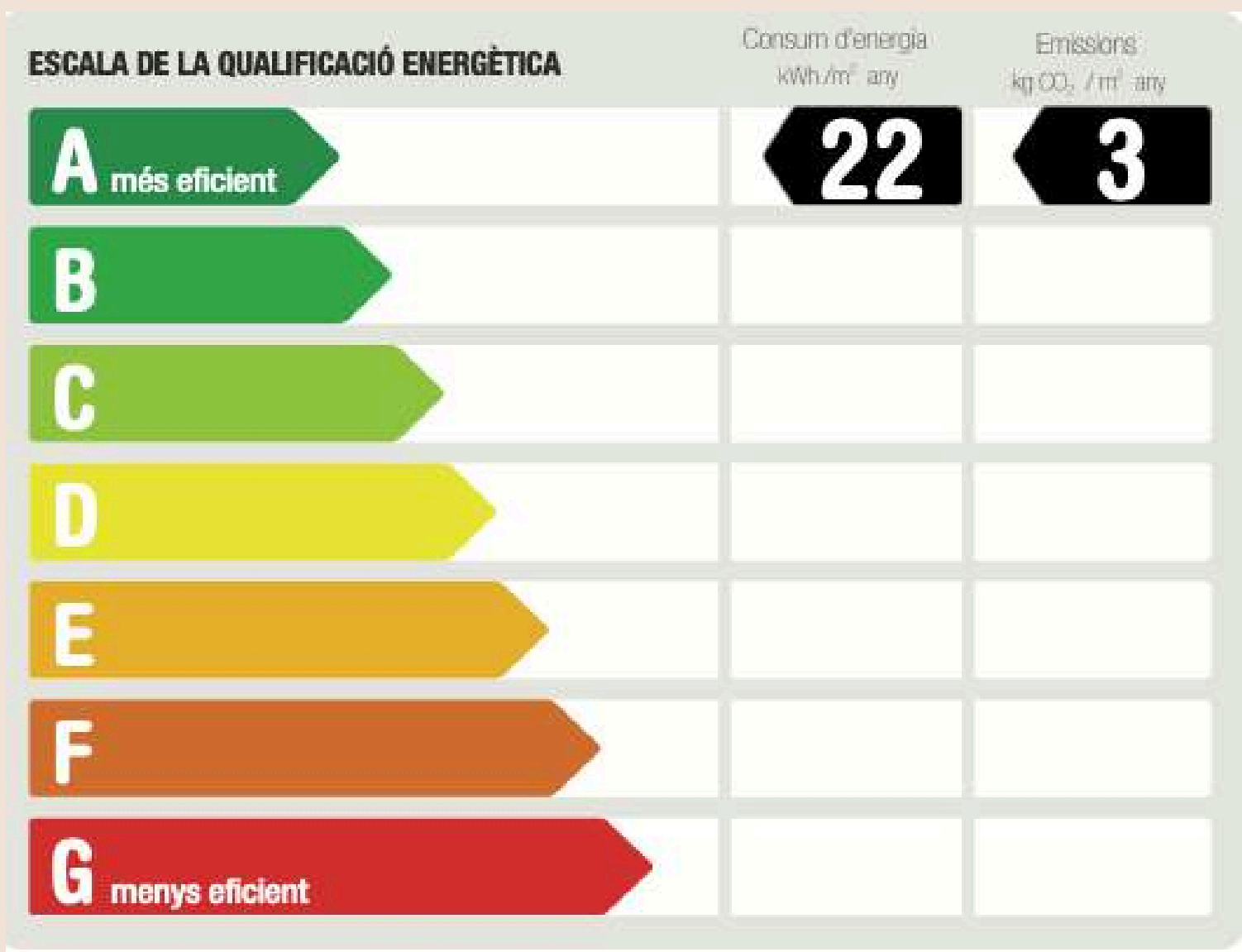
Tout à proximité, sans renoncer au calme

- À 250 m de la plage, de la promenade maritime et de ses restaurants.
- Face à une pinède, avec des terrasses orientées à l'est.
- Vues sur la mer depuis le toit-terrasse communautaire et sa piscine.
- En plein centre de Tamariu, l'un des lieux les plus appréciés de la Costa Brava.

Durabilité et accessibilité

Conçu pour réduire les consommations, valoriser les ressources naturelles et faciliter le quotidien.

DURABILITÉ



- Préinstallation de recharge électrique pour véhicules dans le parking.
- Récupération des eaux pluviales et arrosage automatique avec l'eau de toiture.
- Certification énergétique maximale : A.
- Haie naturelle vers « la Riera ».
- Arbres autochtones à faible consommation d'eau.

ACCESSIBILITÉ

Un programme sans barrières

Accès adaptés depuis l'extérieur et depuis le parking, avec des parcours confortables et sûrs.

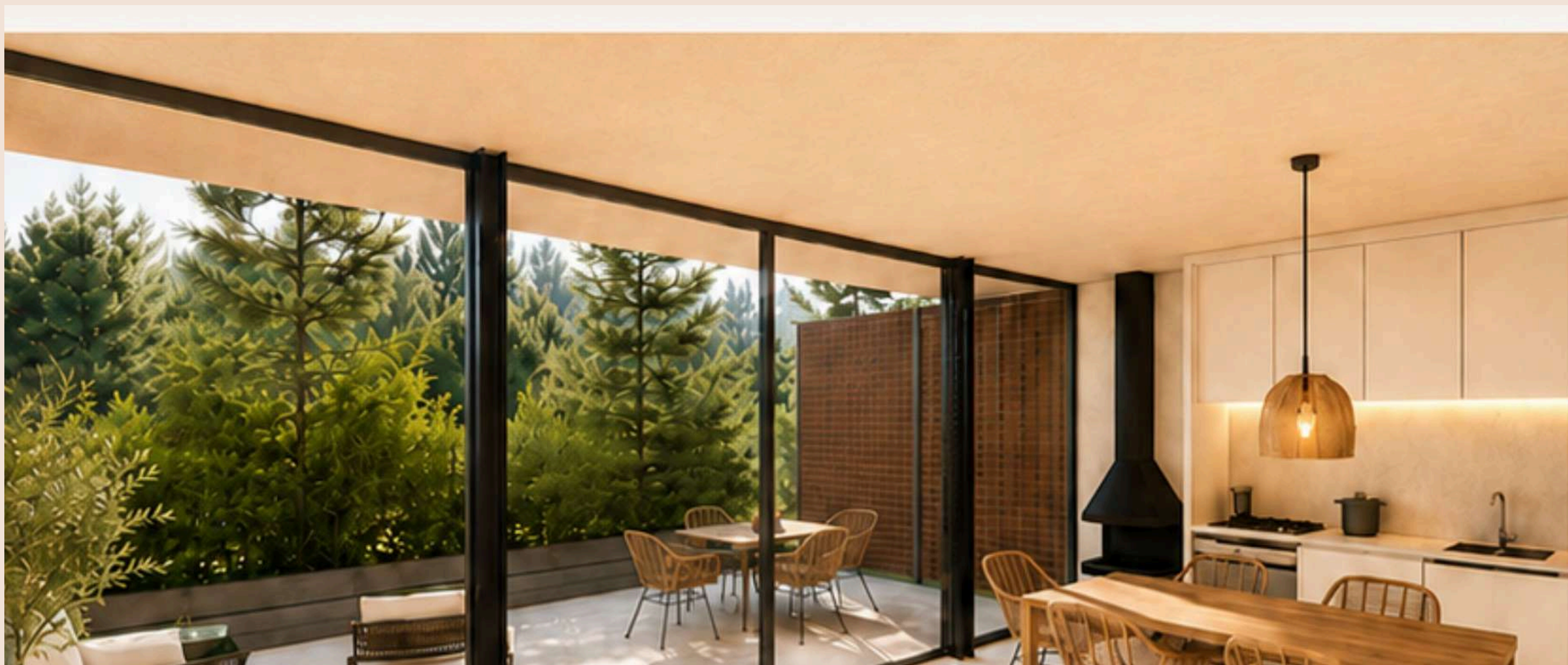
- Accès extérieurs pour les personnes à mobilité réduite.
- Connexion accessible depuis le parking.
- Portes et couloirs intérieurs dimensionnés pour faciliter la mobilité.

Le confort à toutes les étapes de la vie.

LES LOGEMENTS

Espaces flexibles, lumière naturelle et vie extérieure.

Des intérieurs reliés aux terrasses et aux jardins pour profiter du climat méditerranéen toute l'année.



65 m²
intérieurs

2 + 1
chambres

2
salles de bains

11,25 m²
terrasse attiques

105 m²
jardin rez-de-chaussée

Une distribution qui s'adapte à chaque moment

Les logements disposent de 2 chambres et de 2 salles de bains, dont une en suite.

Un système de panneau coulissant permet de créer une troisième pièce dans le séjour : une solution idéale pour les réunions familiales, les invités ou le télétravail.



ARCHITECTURE

Actuelle, méditerranéenne et intemporelle

Des matériaux nobles et une façade conçue pour dialoguer avec le paysage.



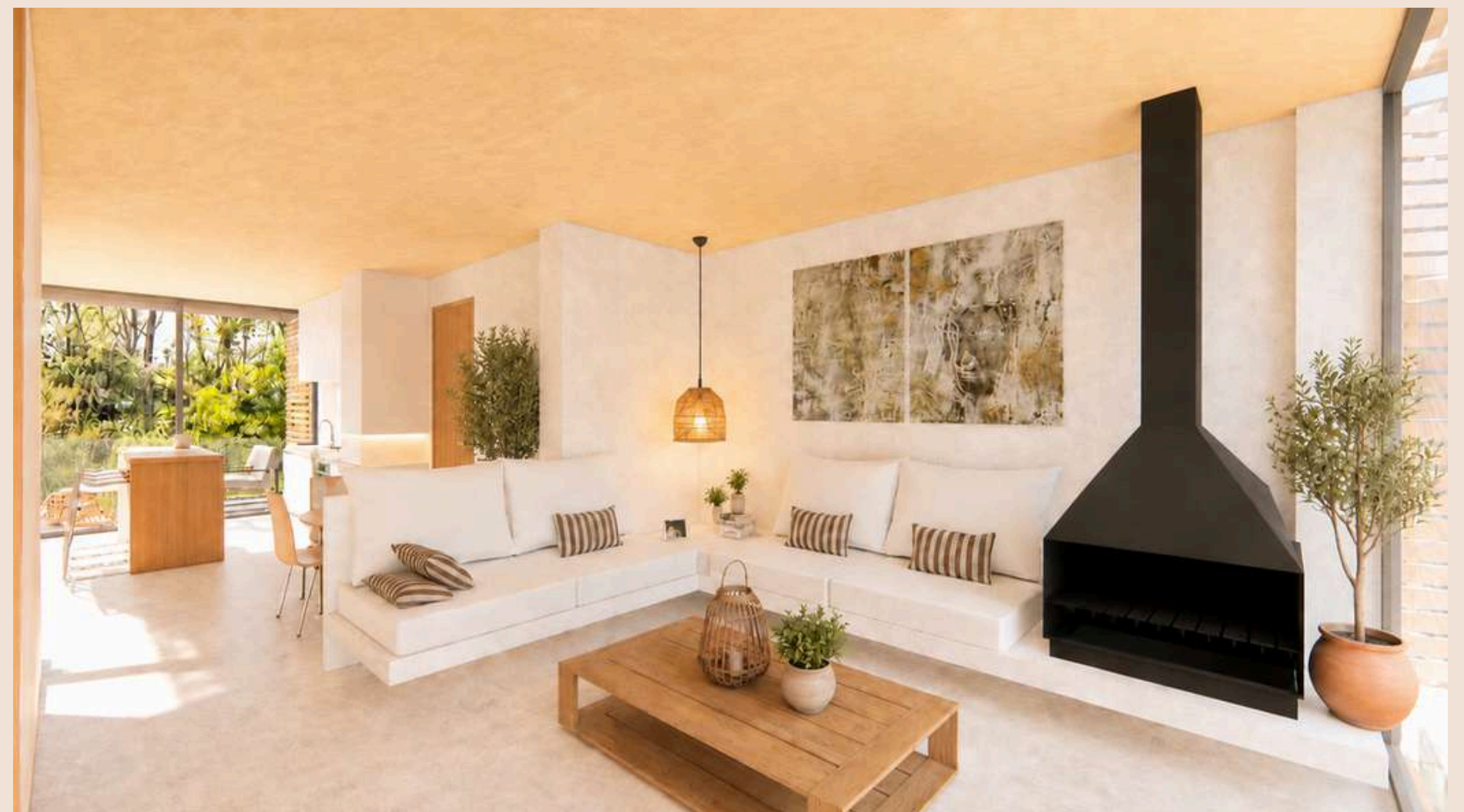
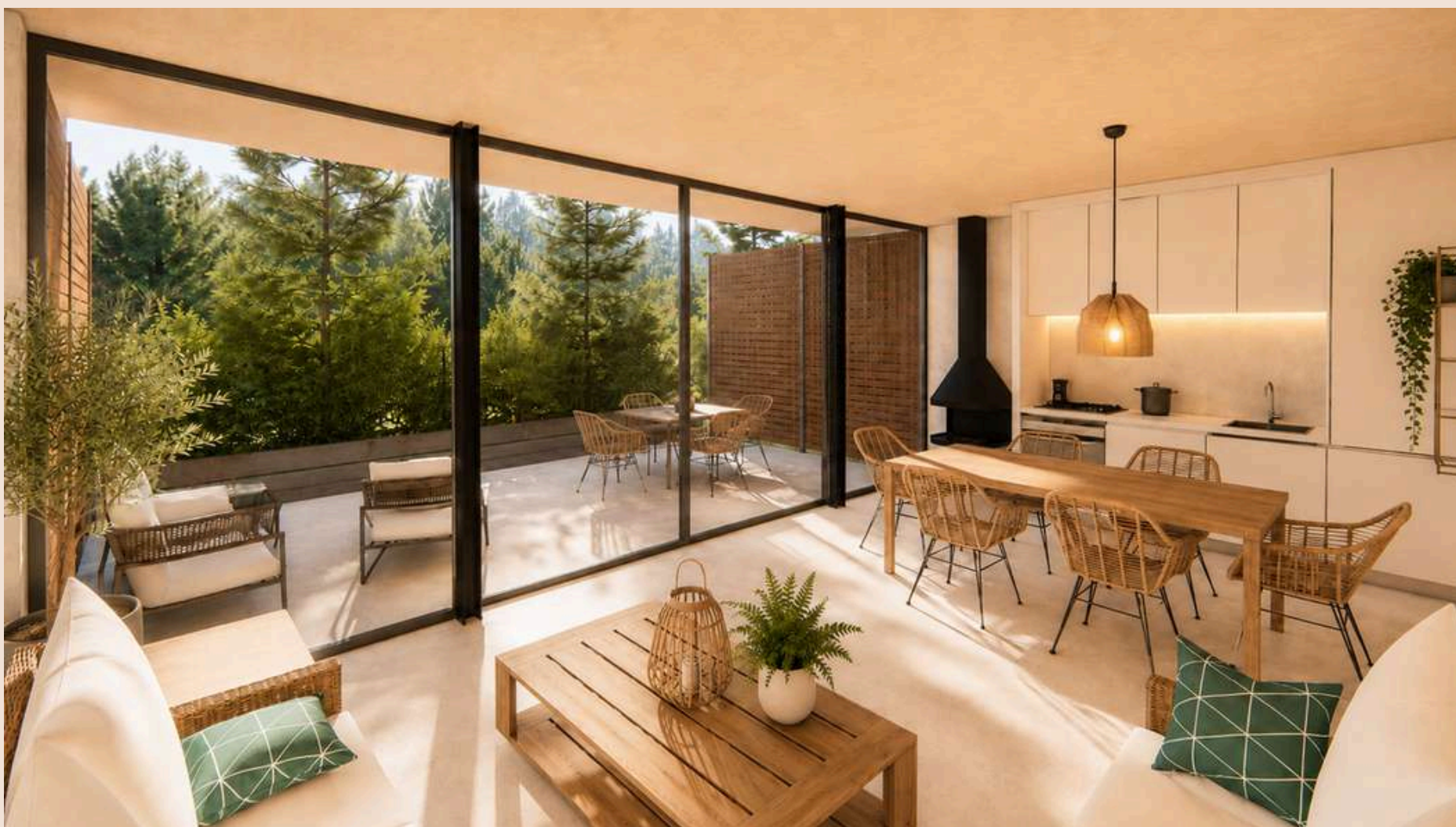
EXTÉRIEURS

- Structure solide en béton armé avec additif hydrofuge, adaptée à l'environnement marin.
- Façade couleur sable naturel.
- Esthétique élégante et vitrée.
- Volets coulissants à lames de bois IPE, haute densité, résistance au feu et faible entretien.
- Garde-corps transparents pour renforcer la lumière et les vues.
- Menuiseries en aluminium laquées en RAL gris ferreux, avec fermeture de sécurité.
- Vitrages feuilletés avec chambre, rupture de pont thermique et Guardian Sun.

INTÉRIEURS

Calme, chaleur et continuité visuelle

Une palette de tons sable, bois et blanc qui laisse entrer la lumière et met le paysage en valeur.



DÉTAILS ET ÉQUIPEMENTS

- Porte d'entrée en iroko avec lames verticales et serrure de sécurité.
- Portes intérieures coulissantes pour optimiser la surface utile.
- Placards intégrés laqués blanc.
- Sols en ciment poli à l'intérieur et sur les terrasses.
- Cheminée métallique.

- Salles de bains avec chêne, microciment, sanitaires suspendus Roca et sèche-serviettes électrique.
- Cuisine équipée d'électroménagers Bosch, lave-linge et adoucisseur d'eau.
- Climatisation chaud/froid basse consommation.
- Isolation acoustique Austislan et isolation thermique haute densité.
- TV, fibre optique et prises USB dans le salon et la chambre.

CONFORT

La lumière et les vues comme protagonistes

Des solutions constructives qui améliorent le bien-être en toute saison.

01 FAÇADE OUVERTE

Face à la Riera, la façade est entièrement vitrée afin de multiplier la lumière, les vues et la continuité intérieur-extérieur.

02 BAIES VITRÉES

De grands panneaux coulissants encastrés dans le sol pour intégrer séjour, terrasse et jardin.

03 ISOLATION

Protection acoustique et thermique performante pour vivre avec plus de confort et d'efficacité.

04 CLIMATISATION

Système chaud/froid basse consommation et cheminée pour profiter du logement aussi en hiver.

SERVICES

Parking, celliers et espaces communs

Tout le nécessaire pour une expérience confortable, sûre et fonctionnelle.

Places de parking

Accès piéton par escalier et ascenseur



PARKING

- 27 places de parking, de 2,10 m à 2,90 m de largeur.
- Zone spécifique pour motos.
- Garage surélevé de 1,5 m par rapport au niveau de la Riera.
- Murs imperméabilisés et drainage.
- Protection incendie et sécurité.
- Accès direct aux logements par ascenseur et escaliers.
- Gainés préinstallées pour la recharge de véhicules électriques.

CELLIERS

- 17 celliers, de 4,85 m² à 9,8 m².
- Installation électrique pour travaux de bricolage.
- Accès par escaliers et ascenseur.

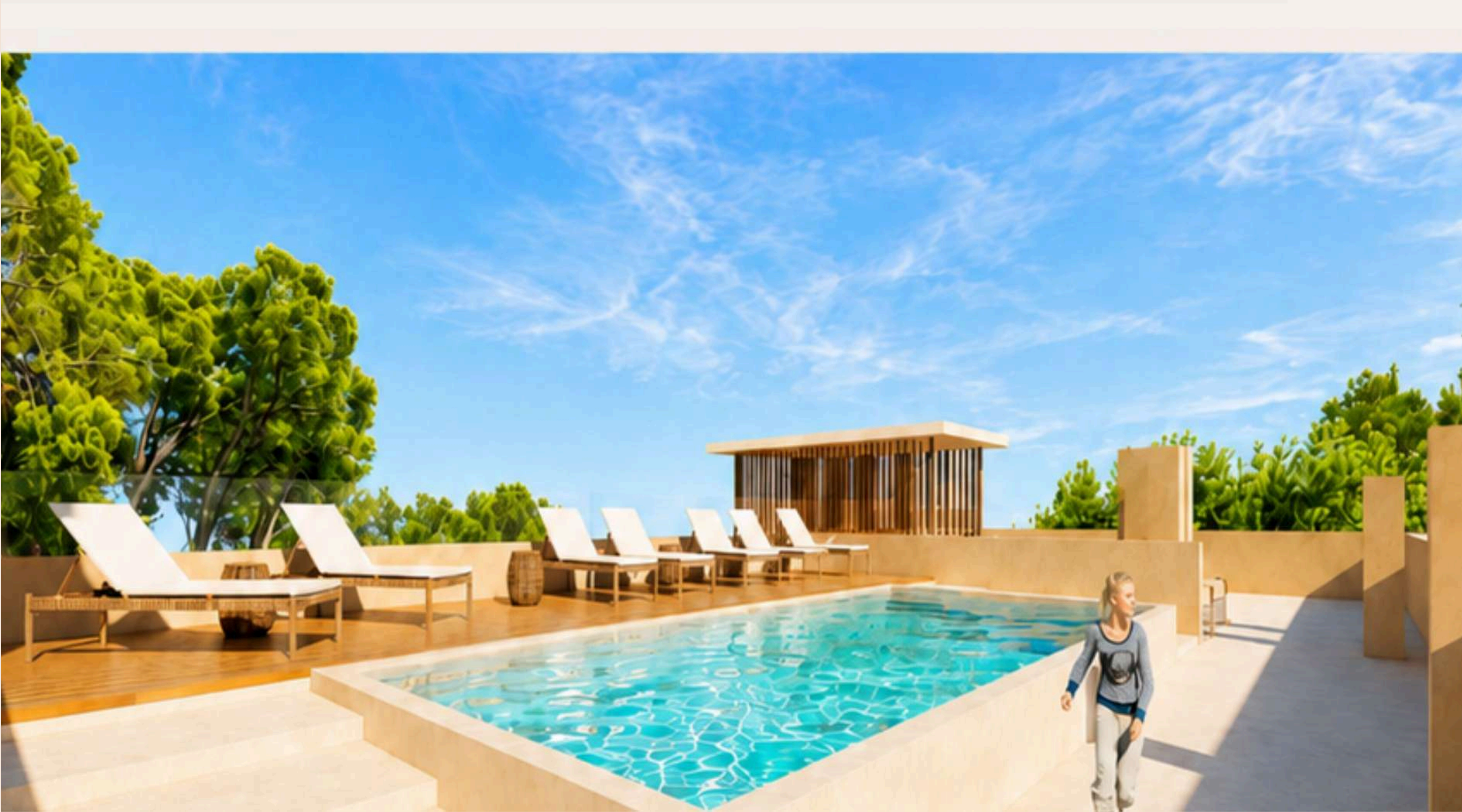
ACCÈS

Entrée indépendante pour les utilisateurs du parking sans logement, évitant le passage extérieur par les zones des propriétaires.

ESPACES COMMUNS

Un toit-terrasse pour profiter en famille.

Piscine, solarium et vues sur la mer dans un espace conçu comme une extension du logement.



PISCINE

8 x 4 m, avec 60 cm de profondeur, située sur le toit-terrasse.

TOIT-TERRASSE

Revêtu de platelage et de plateformes en bois au-dessus de la piscine.

COPROPRIÉTÉ

2 ascenseurs et 2 escaliers, un noyau pour 6 logements.

EXTÉRIEUR

Sol en béton et réservation pour barbecue sur le toit-terrasse.



Votre nouvelle vie à Tamariu commence ici.

Demandez les disponibilités, les prix et les conditions d'achat.



Agence de Tamariu
Carrer La Perica, 13

Agence de Calella de
Palafrugell
Carrer Calau, 6

Agence de Palafrugell
Carrer Santa Margarida, 14

972 61 53 36
info@finquesfrigola.com
finquesfrigola.com

Mar de Tamariu · COSTA BRAVA